

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Groessen, vrijstaande

1.	TECHNISCHE OMSCHRIJVING	4
1.1	Administratieve bepalingen	4
1.2	Nadere bepalingen	4
1.3	Grondwerk	5
1.4	Riolering	6
1.5	Terreinverhardingen	6
1.6	Terreininrichting	6
1.7	Betonwerk	7
1.8	Metselwerk	7
1.9	Systeenvloeren	8
1.10	Houten constructies	8
1.11	Metaalconstructiewerk	9
1.12	Kozijnen, ramen en deuren	9
1.13	Trappen	10
1.14	Dakbedekkingen	10
1.15	Dakgoten en hemelwaterafvoeren	11
1.16	Beglazing	11
1.17	Kunststeen	11
1.18	Stukadoorswerk	12
1.19	Tegelwerk	12
1.20	Vloerafwerkingen	13
1.21	Metaal- en kunststofwerk	13
1.22	Plafond- en wandsystemen	14
1.23	Afbouwtimmerwerk	14
1.24	Schilderwerk	14
1.25	Keukeninrichting (zie ook keukendocumentatie)	15
1.26	Binnenriolering	16
1.27	Waterinstallatie	16
1.28	Sanitair (zie ook sanitair documentatie)	17
1.29	Verwarmingsinstallatie	17
1.30	Mechanische ventilatie installatie	18
1.31	Elektrische installatie	18
1.32	BENG	19

2.	RUIMTE AFWERKSTAAT	20
2.1	Hal	20
2.2	Toilet.....	20
2.3	Woonkamer.....	20
2.4	Keuken	21
2.5	Overloop.....	21
2.6	Slaapkamers	21
2.7	Badkamer	22
2.8	Zolder	22
2.9	Prefab houten bergingen.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.

1. TECHNISCHE OMSCHRIJVING

1.1 Administratieve bepalingen

Voorrang Woningborg bepalingen

Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

Van toepassing zijnde voorschriften

Bepalingen van plaatselijke Nutsbedrijven, het bouwbesluit en de nadere voorschriften en bepalingen van de gemeente Duiven.

1.2 Nadere bepalingen

Oplevering

De oplevering van de woningen vindt plaats binnen de termijn zoals nader in de aannemingsovereenkomst genoemd.

Aansluitingen nutsbedrijven

De woningen worden aangesloten op het openbare waterleiding-, elektra- en rioleringsnet. De eenmalige kosten hiervan zijn in de aanneemsom begrepen. Om de verwarmingsinstallaties gedurende circa twee weken proef te stoken, vinden de bovengenoemde aansluitingen voor oplevering plaats. De kosten voor stoken zijn tot aan de oplevering voor Lithos bouw & ontwikkeling.

Je hebt de vrije keuze in de leverancier van elektra. Wij verzoeken je te zijner tijd nauwkeurig onze aanwijzingen op te volgen bij het aangaan van de contracten met de leverancier van jouw keuze, zodat je bij oplevering ook daadwerkelijk elektra in de woning hebt.

Peil

Als peil wordt de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer aangehouden. Dit peil wordt uitgezet op aanwijzing van de betreffende gemeentelijke instantie. Alle op tekening aangegeven hoogtematen zijn bepaald aan de hand van deze peilmaat.

Tijdelijke voorzieningen

Tijdens de bouw worden de nodige bouwwegen, opslagloodsen en schaftlokalen geplaatst. De aannemer en andere belanghebbenden behouden zich het recht voor reclameborden op de bouwplaats te plaatsen.

1.3 Grondwerk

Diversen

Levering van onder andere (straat)zand, teelaarde en werkzaamheden zoals (diep)omspitten, draineren en dergelijke ten behoeve van tuinaanleg en bestratingen anders dan hierna omschreven, zijn niet in de koopsom begrepen.

Graafwerkzaamheden

Het terrein onder de woningen en de eventuele aangebouwde berging als ook de vrijstaande bergingen wordt ontgraven tot de onderkant van de funderingsconstructie. Voor de aanleg van de fundering, riolering, leidingen, tuinen en de nader op tekening aangegeven bestrating worden de nodige graafwerkzaamheden verricht.

Aanvullings- en ophogingwerkzaamheden

De funderingen, de sleuven voor de riolering en de leidingen worden aangevuld met uitkomende grond.

De woningen worden met inspectieruimte gebouwd. Dit betekent dat de begane grondvloer wordt voorzien van een inspectieluik.

De tuinen worden op hoogte gebracht en geëgaliseerd met de uitgekomen grond.

1.4 Riolering

De riolering bestaat uit een stelsel voor huishoudelijk water conform de eisen van de gemeente Duiven. Het regenwater wordt gescheiden van het huishoudelijk afvalwater aan de voorzijde naar het openbaar gebied.

De binnen- en de buitenriolering wordt samengesteld uit kunststofbuizen met de nodige hulpstukken en aangesloten op het gemeenteriool. De diameter van de verschillende rioleringsbuizen is conform de voorschriften. Het systeem wordt voorzien van ontstoppingsmogelijkheden.

1.5 Terreinverhardingen

Bij de woningen wordt een toegangspad naar de voordeur gemaakt. Deze wordt uitgevoerd in betontegels (afm. 40 x 60 cm). Bij de tweekappers en vrijstaande woningen een oprijstrook van openbare weg naar de aangebouwde stenen berging gemaakt. Deze wordt uitgevoerd in betontegels afm. 40 x 60 cm). Op de situatietekening in u contract map kunt u zien waar dit van toepassing is. In de achtertuin wordt geen verharding aangebracht.

1.6 Terreininrichting

Tussen de woningen onderling wordt geen terrasscherf of iets dergelijks aangebracht. De hoeken van de bouwkavels worden door de aannemer aangegeven door middel van piketten.

Langs de erfgrenzen grenzen aan openbaargebied wordt op diverse plaatsen gaaswerk met hedera aangebracht. Op de situatietekening in u contract map kunt u zien waar dit van toepassing is.

In de voortuinen en deels langs de zijtuinen worden lage hagen geplant. De posities van soort van de hagen word met de gemeente afgestemd.

De beplanting valt niet onder de Garantie- en Waarborgregeling van Woningborg.

1.7 Betonwerk

Alle gewapende betonconstructies worden uitgevoerd conform berekening van de constructeur en ter goedkeuring van bouw- en woningtoezicht.

De fundering van de woningen wordt uitgevoerd met een fundering op palen.

Daar waar nodig worden sparingen voor riool en nutsvoorzieningen opgenomen.

1.8 Metselwerk

De gevels (wild verband) worden vanaf circa 15 cm onder het maaiveld uitgevoerd in een gebakken steen conform monster.

De kleur van de voegmortel wordt door de aannemer bepaald in overleg met de architect.

Tussen de binnen- en de buitenspouwbladen van bovengenoemde gevels wordt een luchtspouw aangebracht met daarin een isolatie van minerale wol. De totale isolatiewaarde van de (dichte) gevel bedraagt tenminste $R_c=4,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$.

In het buitenmetselwerk worden voldoende open stootvoegen aangebracht voor de ventilatie en/of afwatering. Tevens worden de benodigde dilatatievoegen in het gevelmetselwerk aangebracht.

Daar waar nodig worden waterkeringen aangebracht. Langs de kozijnstijlen en onderdorpels van de gevelkozijnen komt DPC-folie. In de spouwen boven de kozijnen worden vinylslabben aangebracht.

Onder de buitenkozijnen (met uitzondering van de kozijnen tot peil) wordt een betonraamdorpel aangebracht.

De dragende binnenwanden worden uitgevoerd in gelijkde kalkzandsteen elementen. De woning scheidende bouwmuren worden als een anker loze kalkzandsteen spouwmuur uitgevoerd. De niet dragende binnenwanden worden uitgevoerd als lichte scheidingswanden bestaande uit gipsblokken van 70 mm dik. De badkamerwand richting de slaapkamer wordt in 100 mm dikte uitgevoerd. De scheidingswanden tussen de slaapkamers onderling worden uitgevoerd met een isolatie-index voor luchtgeluid van tenminste -20 dB.

1.9 Systeenvloeren

De begane grondvloer van de woning wordt uitgevoerd in een geïsoleerde betonnen systeenvloer, isolatiewaarde (Rc) tenminste 3.7m² K/W. De verdiepings- en zoldervloeren worden uitgevoerd in betonnen kanaalplaat.

De vloeren worden voorzien van de nodige sparingen, raveelijzers etc. Alle leidingdoorvoeringen e.d. in de begane grondvloer worden tocht dicht afgewerkt. Het is niet toegestaan om zonder toestemming van de fabrikant/leverancier van de prefab vloeren in de vloer te boven, hakken e.d.

1.10 Houten constructies

De dakconstructie van de woning bestaat uit een prefab geïsoleerde kap met een isolatiewaarde (Rc) van tenminste 6,0 m² K/W. Op de dak elementen worden de nodige panlatten aangebracht. De binnenzijden van de daken blijven onafgewerkt.

Dak overstekken, dakranden, erkers, luifels etc. worden samengesteld uit de nodige klossen, regels, watervast verlijmd multiplex e.d.

Volgens verkooptekening wordt bij de woningen een houten luifel voor de stenenbergingen geplaatst, samengesteld uit de nodige houten balken, klossen, regels, watervast verlijmd multiplex e.d.

In de houten respectievelijk gemetselde bergingen wordt een houten ruimte aangebracht, waarachter het buitendeel van de warmtepomp zal worden opgesteld. Aan de buitenzijde wordt een metalen rooster aangebracht voor lucht toevoer en afvoer. Dit rooster en dus luchtstroom moet in de praktijk vrij blijven om de aanvoer en afvoer van lucht mogelijk te houden.

Eventuele bestrating en tuinaanleg dient ca. 10 cm lager dan de gevelbeschieting van de berging aangebracht te worden in verband met het in standhouden van de benodigde ventilatie en het voorkomen van schade aan de onderste delen.

De daken (ongeïsoleerd) van de gemetselde bergingen worden voorzien van onafgewerkte, houten balken en dakplaten.

Afmetingen van houten balken e.d. zijn conform nadere constructieberekeningen en goedkeuring bouw- en woningtoezicht.

1.11 Metaalconstructiewerk

Waar dat conform de constructieberekeningen nodig is, worden de nodige stalen balken, kolommen en lateien aangebracht. Daar waar vereist, worden metalen delen bekleed met brandwerend materiaal.

Boven alle kozijnen in de buitengevels komt een stalen gevellatei, gepoedercoat in kleur (volgens kleur en materiaal staat).

1.12 Kozijnen, ramen en deuren

De buitenkozijnen, -ramen en -deuren worden uitgevoerd in hardhout. Voor zover nodig worden deze voorzien van ventilatieroosters op het glas.

De draaiende raamdelen worden als draai-kiepramen uitgevoerd.

De binnendeurkozijnen zijn metalen kozijnen geschikt voor opdekdeuren. Deze kozijnen zijn voorzien van bovenlichten.

Het bovenlicht in de meterkast en de trapkast wordt uitgevoerd met een dicht paneel in de kleur van de deur. De binnendeurkozijnen worden voorzien van fabrieksmatig afgelakte witte deuren in opdekuitvoering. De afstand onderkant deur tot bovenkant cementdekvloer bedraagt circa 28 mm. Onder de binnendeuren die grenzen aan tegelvloeren van toilet en badkamer worden kunststeen dorpels aangebracht. Onder de overige binnendeuren worden geen dorpels aangebracht.

De meterkastdeur wordt uitgevoerd met ventilatieroosters conform de voorschriften van de nutsbedrijven.

Hang- en sluitwerk

Op alle ramen en deuren wordt het nodige hang- en sluitwerk aangebracht, in licht metalen uitvoering. Het hang- en sluitwerk van de gevelkozijnen van de woning voldoet aan de eisen die gelden voor weerstandsklasse 2. Dit houdt onder meer in dat het hang- en sluitwerk inbraak werend is. Daartoe worden de scharnieren van buitendeuren en ramen voorzien van dievenpinnen en de deursloten voorzien van gelijksluitende cilinders. Met uitzondering van de stalen kanteldeur van de gemetselde berging.

Alle naar buiten draaiende loopdeuren van de woning worden voorzien van een windhaak. In de entree deur wordt een brievengleuf aangebracht conform de voorschriften van PostNL. Op deze deur wordt een weldorpel aangebracht. De binnendeuren worden opgehangen aan minimaal drie stuks paumelles. De binnendeuren van het toilet en de badkamer worden voorzien van vrij- en bezetsloten. De deur van de meterkast wordt voorzien van een kastslot. De overige binnendeuren zijn voorzien van een loopslot.

1.13 Trappen

De op tekening aangegeven verdiepingstrappen worden uitgevoerd als vurenhouten trap, geheel compleet met leuning, balusters, hekwerken en voorzien van de nodige aftimmering. De trap naar de eerste verdieping en de trap naar zolder zijn open (ruimte tussen de treden is niet dicht gezet) trappen.

1.14 Dakbedekkingen

De hellende dakvlakken worden voorzien van keramische pannen met de nodige hulpstukken.

Het platte dak (on-geïsoleerd) wordt voorzien van een dakbedekking. De randen van het platte dak worden afgewerkt met een geanodiseerde aluminium daktrim.

1.15 Dakgoten en hemelwaterafvoeren

Langs de druipeinden van de hellende dakvlakken worden zinken mastgoten aangebracht.

De hemelwaterafvoeren worden aangesloten volgens de door gemeente gestelde voorschriften.

1.16 Beglazing

Alle glasopeningen in de buitengevels van de woning worden bezet met blank isolerend HR++ glas.

De bovenlichten van de binnendeurkozijnen worden bezet met enkel glas, met uitzondering van de meterkast en de trapkast.

1.17 Kunststeen

Op de kalkzandsteenborstweringen (binnen) onder de buitenraamkozijnen worden kunststenen vensterbanken aangebracht, breed ca. 20 cm en dik ca. 2 cm.

De borstwering van het buitenraamkozijn van de badkamer wordt betegeld met wandtegels.

Onder de binnendeurkozijnen van het toilet en de badkamer worden kunststenen dorpels aangebracht.

1.18 Stukadoorswerk

Spuitwerk in structuur wordt aangebracht op:

- de onderzijde van de betonnen verdiepingsvloeren met uitzondering van de meterkast (de V-naden blijven in het zicht)
- de wanden vanaf circa 1.20 m vanaf de vloer boven het wandtegelwerk in de toiletruimte.

Voor zover niet anders omschreven worden 'behang klaar' afgewerkt de wanden van:

- de woonkamer
- de keuken/de eethoek
- de hal
- de slaapkamers
- de overloop.

De wanden van de zolder, trapkast en de techniekkast blijven onbehandeld.

1.19 Tegelwerk

Vloertegels

De vloertegels worden geleverd en gelegd op de vloeren van het toilet en de badkamer. De keuze bestaat uit gebakken tegels conform monster.

De vloertegels in de badkamer en het toilet worden grijs gevoegd.

Ter plaatse van de douchehoek worden de vloertegels (met een maximale afmeting van 15 x 15 cm) onder afschot aangebracht. De vloertegels worden niet strokend aangebracht met de wandtegels.

Wandtegels

De wandtegels conform monster worden geleverd en geplaatst in:

- het toilet, tot circa 120 cm boven de vloer
- de badkamer tot plafond.

De keuze bestaat uit keramisch tegels conform monsters. De wantegels worden aangebracht met tegelijm en wit gevoegd Ter plaatse van de overgang tussen de vloer en wantegels en ter plaatse van de hoeken tussen de wantegels onderling, worden de voegen gekit met een sanitair kit.

Diversen

Indien o de systeemvloeren door of namens de verkrijger na oplevering een tegelvloer of dergelijke wordt aangebracht, dienen op initiatief van de verkrijger voorzieningen getroffen te worden om de kans op (krimp) scheuren te verkleinen.

1.20 Vloerafwerkingen

Daar waar geen tegelvloeren worden aangebracht worden de vloeren afgewerkt met een cementdekvloer. De gemiddelde dikte van de cementdekvloer van de beganegrond verdiepings- en zoldervloer bedraagt circa 70 mm. Achter de dragende knieschotten op de zolder wordt geen cementdekvloer aangebracht.

De cementdekvloeren zijn geschikt voor losliggende vloerbedekking. Indien andere vloerbedekking wordt toegepast zijn eventuele kosten voor egaliseren e.d. voor rekening van de verkrijger.

In de dekvloeren lopen diverse water-, vloerverwarmings- en elektraleidingen. Het is niet toegestaan in deze dekvloeren te boren, schroeven, spijkere e.d.

1.21 Metaal- en kunststofwerk

In het project worden diverse metaalwerken gebruikt, zoals:

- spouwankers circa vier stuks per m²
- kozijnankers
- tochtstrippen voor alle draaibare delen in de buitenkozijnen.

Huisnummering

Naast de toegangsdeuren van de woningen worden kunststof huisnummerbordjes aangebracht.

1.22 Plafond- en wandssystemen

De horizontale plafonds bestaan voornamelijk uit de onderzijde van de betonvloer van de bovenliggende verdieping. De hellende plafonds bestaan uit de onafgewerkte onderzijde van de dakplaten.

De dragende knieschotten onder de dakconstructie worden samengesteld uit een houten regelwerk waartegen plaatmateriaal wordt aangebracht. Deze knieschotten worden per zijde voorzien van minimaal één houten luik.

1.23 Afbouwtimmerwerk

Er worden standaard geen plinten aangebracht.

De meterkast wordt voorzien van een meterbord conform de voorschriften van de nutsbedrijven.

De leidingen in de lepe hoek van de trap worden afgeschermd met plaatmateriaal. De trapgaten worden ter plaatse van de vloer afgetimmerd door middel van een beplating.

1.24 Schilderwerk

Het schilderwerk wordt uitgevoerd in de kleuren conform de kleur- en materiaalstaat.

Het uit te voeren buitenschilderwerk vindt indien mogelijk plaats voor de oplevering of indien dit niet mogelijk is binnen een termijn van 12 maanden daarna, één en ander afhankelijk van het jaargetijde waarin de oplevering plaatsvindt.

Buitenschilderwerk

Alle buitenkozijnen, -ramen en -deuren, buitenbetimmeringen e.d., die in de fabriek reeds zijn behandeld, worden op de bouwplaats bijgewerkt, geschuurd en éénmalig dekkend geschilderd met een dekkende beitsverf.

Binnenschilderwerk

De binnenzijde van de buitenkozijnen, -ramen en -deuren worden behandeld als onder buitenschilderwerk staat omschreven.

De vurenhouten verdiepingstrappen met toebehoren worden dekkend geschilderd met uitzondering van de treden, en de onderkant van de trap.

De trappen zijn in de fabriek reeds éénmalig voorbehandeld. De aftimmering in de lepe hoeken van de trappen worden dekkend geschilderd. De leuning worden fabrieksmatig gelakt geleverd. De (bruine) dakplaten en in het zicht komend houtwerk van de kapconstructie blijven onbehandeld. In het zicht komende leidingen worden niet geschilderd.

Alle materialen die fabrieksmatig worden behandeld, zoals bijvoorbeeld binnendeurkozijnen en deuren, radiatoren enzovoort, worden op de bouwplaats niet nader behandeld.

1.25 Keukeninrichting

De woning is voorzien van een keuken, conform de keukendocumentatie. Deze keuken kun je naar wens aanpassen bij onze keukenshowroom Arvero in Duiven. Bij eventueel verandering in de keuken word alle benodigde installatietechnische aanpassen door Arvero inzichtelijk gemaakt en gecoördineerd zodat je zelf niet hoeft te regelen.

De keuken wordt na oplevering van de woning geplaatst.

Bij een keuken geleverd door derden ontvang je van ons een korting op het meer en minderwerk. Je dient dan zelf zorg te dragen voor het aanpassen van de standaard installatie na oplevering van jou woning.

Het is niet mogelijk de standaardkeuken te verzilveren voor bijvoorbeeld:

- Contanten
- Een keuken de niet bestemd is voor de desbetreffende woning
- Ander meerwerk dan hierboven is omschreven
- Losse onderleen ten behoeve van de keuken

1.26 Binnenriolering

De binnenriolering wordt uitgevoerd in pvc buizen, compleet met alle benodigde hulpstukken. Indien leverbaar op het tijdstip van uitvoering, wordt pvc gebruikt waarvan de kringloop gesloten wordt en indien voor de toepassing verkrijgbaar, gerecycled pvc.

De standleidingen worden tot boven het dak doorgetrokken en worden bovendaks ontlucht door middel van een dakdoorvoer.

De binnenrioleringen op zolder zijn allemaal opbouwleidingen die over de vloer lopen naar de nodige aansluitpunten.

De volgende installatieonderdelen in de woning worden, met de nodige stankafsluiters, aangesloten op het riool:

- closetcombinaties
- fonteintje
- keukengootsteen
- wastafel
- douchehoek
- wasmachineaansluiting.

1.27 Waterinstallatie

Koudwaterleiding

Vanaf een door het waterleidingbedrijf te plaatsen watermeter wordt een koudwaterleidinginstallatie gelegd naar de volgende tappunten:

- closetcombinatie en fontein in het toilet in de hal
- afgedopt aansluitpunt in de keuken
- wastafel en de douchecombinatie in de badkamer
- plaats van de wasmachine
- warmtepomp

Warmwaterleiding

Vanaf de warmtepomp wordt een warmwaterleidinginstallatie aangelegd naar de volgende tappunten:

- afgedopt aansluitpunt in de keuken
- wastafel en douchecombinatie in de badkamer.

1.28 Sanitair (zie ook sanitair documentatie)

Het op tekening aangegeven wordt geleverd en aangesloten. Het sanitair is compleet met de nodige kranen. De sanitair artikelen worden geleverd in de kleur wit. Voor specificatie zie sanitair offerte.

1.29 Verwarmingsinstallatie

Algemeen

De hieronder te noemen vertrektemperaturen worden bereikt en onderhouden in geval van een gelijktijdige verwarming van alle vertrekken bij een buitentemperatuur en een windsnelheid overeenkomstig de ISSO publicatie 51:

- woonkamer	22 °C
- keuken	22 °C
- hal	18 °C
- slaapkamer	22 °C
- badkamer	22 °C

Het toilet, de trapkast en de zolder worden niet verwarmd.

Warmtetoestel

De woning is voorzien van een elektrische lucht-water warmtepomp ten behoeve van verwarming en warm tapwater.

Verwarming

De woning wordt uitgevoerd met vloerverwarming op de begane grond en 1^e verdieping.

De woonkamer/keuken en de slaapkamers badkamer worden voorzien van een ruimteregelaar voor de temperatuurregeling. In badkamer word daar waar technisch mogelijk is vloerverwarming aangebracht, en aanvullend een elektrische radiator geplaatst.

Koeling

De installatie biedt ook de mogelijkheid tot koelen. De ruimtetemperatuur kan hiermee enkele graden verlaagd worden. Het is niet mogelijk om gelijktijdig te verwarmen en te koelen. De warmtepomp installatie moet handmatig in koelbedrijf worden gezet.

1.30 Mechanische ventilatie installatie

Het toilet, de keuken, de badkamer en de zolder (in verband met de opstelplaats wasmachine) worden mechanisch afgezogen door een gelijkstroomventilator die op de zolder geplaatst wordt.

De inlaatopeningen van de ventilatiekanalen worden voorzien van niet afsluitbare, instelbare ventilatieroosters. De ventilatie unit wordt aangesloten op de ventilatiekanalen en dakdoorvoer. Op de zolder loopt het ventilatiekanaal tot aan de ventilatie unit als een opbouwleiding over de zoldervloer.

Het bedieningspaneel van de mechanische ventilatie wordt in de woonkamer geplaatst en reageert op basis van de CO₂-meting in de woonkamer.

Voor de badkamer wordt een separate bediening los geleverd.

1.31 Elektrische installatie

De elektrische installatie wordt uitgevoerd conform de voorschriften van het stroomleverend bedrijf en NEN 1010.

Alle leidingen worden voor zover mogelijk weggewerkt in de wanden en de vloeren met uitzondering van de leidingen in de meterkast, op de zolder en in de berging, die worden in het zicht gemonteerd.

Fabricaatschakelaars en wandcontactdozen (inbouw) worden door de aannemer vastgesteld, kleur wit.

In de meterkast, op de zolder en in de berging wordt opbouw materiaal toegepast. De schakelaars en de wandcontactdozen worden op circa 1.05 m boven de vloer aangebracht.

In de woonkamer en de slaapkamers worden de wandcontactdozen op circa 0.30 m boven de vloer geplaatst. Het aantal lichtpunten, schakelaars, wandcontactdozen, loze leidingen, enzovoort zijn op tekening aangegeven.

Ten behoeve van de wasmachine wordt een wandcontactdoos op een aparte groep aangebracht. Ten behoeve van de thermostaat van de warmtepomp wordt een bedrade leiding aangebracht van de warmtepomp naar de plaats van de kamerthermostaat in de woonkamer. Voor de warmtepomp wordt een wandcontactdoos aangebracht nabij deze warmtepomp.

Voor de keuken worden de installatiepunten conform de keukendocumentatie aangebracht.

De woning wordt voorzien van een zwakstroom belinstallatie bestaande uit een beldrukker nabij de voordeur, een trafo in de meterkast en een schel die in de hal geplaatst wordt.

In de hal, op de overloop van de eerste verdieping en op de zolder wordt een rookmelder aangebracht. De rookmelders zijn voorzien van een back-up batterij en worden onderling gekoppeld en allen aangesloten op dezelfde groep in de meterkast.

Ten behoeve van de aansluitmogelijkheid van een telefoon wordt een loze leiding aangebracht vanaf de meterkast naar een inbouwdoos in de woonkamer. De aansluitkosten voor telefoon zijn niet in de koopsom begrepen.

Ten behoeve van de aansluitmogelijkheid van een televisie of radio wordt een loze leiding voorzien vanaf de meterkast naar een inbouwdoos in de woonkamer. De aansluitkosten op het CAI-net zijn niet in de koopsom begrepen.

1.32 BENG

Woningen worden gebouwd naar de huidige BENG normen. Deze norm geldt voor alle energieaspecten van een gebouw, zoals de isolatiewaarden van de toegepaste bouwonderdelen, de verhouding glasoppervlakte/geveloppervlakte, de toegepaste installaties en de hoeveelheid hernieuwbare energie. Uw woning wordt opgeleverd met een energielabel A+++

2. RUIMTE AFWERKSTAAT

2.1 Hal

Vloer	- cementdekvloer.
Wanden	- behangklaar.
Plafond	- spuitwerk in structuur.
Elektrische installatie	- conform tekening.
Overige voorzieningen	- 1 meterkast conform afmeting en voorschriften van de nutsbedrijven - 1 brievengleuf in voordeur conform voorschriften - dichte trap naar verdieping, bovenwoning 1 ^e naar 2 ^e verdieping op.

2.2 Toiletten

Vloer	- vloertegel conform monster (niet strokend gelegd).
Wanden	- wandtegels conform monster 120 cm boven de vloer - boven wandtegels spuitwerk in structuur
Plafond	- spuitwerk in structuur.
Elektrische installatie	- conform tekening.
Sanitair	- conform sanitair documentatie.
Overige voorzieningen	- mechanische ruimteventilatie.

2.3 Woonkamer

Vloer	- cementdekvloer.
Wanden	- behangklaar.
Plafond	- spuitwerk in structuur.
Elektrische installatie	- conform tekening.
Overige voorzieningen	- 1 thermostaat 1 bediening van de mechanische ventilatie.

2.4 Keuken

Vloer	- cementdekvloer.
Wanden	- behangklaar.
Plafond	- spuitwerk in structuur.
Elektrische installatie	- conform keukendocumentatietekening.
Overige voorzieningen	- 1 aansluitpunt voor spoelbak met warm- en koudwater en afvoer - mechanische ruimte ventilatie - keukeninrichting conform keukendocumentatie

2.5 Overloop

Vloer	- cementdekvloer.
Wanden	- behangklaar.
Plafond	- spuitwerk in structuur.
Elektrische installatie	- conform tekening.
Overige voorzieningen	- 1 open trap naar de zolder.

2.6 Slaapkamers

Vloer	- cementdekvloer.
Wanden	- behangklaar.
Plafonds	- spuitwerk in structuur.
Elektrische installatie	- conform tekening.
Overige installaties	- verdeler vloerverwarminginstallaties

2.7 Badkamer

Vloer	- vloertegels conform monster (niet strokend gelegd)
Wanden	- wandtegels conform monster tot het plafond.
Plafond	- spuitwerk in structuur.
Elektrische installatie	- conform tekening.
Sanitair	- conform sanitair documentatie.
Overige voorzieningen	- mechanische ruimte ventilatie - bediening van de mechanische ventilatie.

2.8 Zolder

Vloer	- cementdekvloer (niet achter de knieschotten).
Wanden	- onafgewerkt - knieschotten standaard houten elementen, onafgewerkt met af schroefbaar luik.
Plafond	- standaard houten dak elementen onafgewerkt (bruin).
Elektrische installatie	- conform tekening (opbouw).
Overige voorzieningen:	- mechanische ventilatiebox - Warmtepomp conform omschrijving - aansluitpunt wasmachine, koudwater en afvoer.